

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85 /QĐ-THADSKV2

Gia Lai, ngày 19 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 105/2019/QĐST ngày 16/7/2019 của Tòa án nhân dân án thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024; Quyết định thi hành án số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư số 159/2025/573/CT.VNA ngày 21/7/2025 của Công ty cổ phần đầu tư thẩm định giá VNA

Căn cứ Hợp đồng số 04/2025/HĐ-DV-ĐG ngày 04/8/2025 giữa THADS tỉnh Gia Lai và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

Căn cứ Văn bản số: 157/CV-ĐG ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh về việc đấu giá không thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH Nhật Khánh, địa chỉ: 21 Nguyễn Hữu Thọ phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, các tài sản gồm.

- 02 cái quạt hút khói thải (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 500mm, cao 2.000mm, khối lượng: 500 kg);
- 02 thiết bị tháp xử lý khói (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 800mm, cao 3.000mm, khối lượng: 700 kg);
- 02 cái tủ điều khiển (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: nhôm, kích thước (300 x 500 x 800)mm, bao gồm hệ thống điện điều khiển);
- 02 thiết bị hệ lọc cát (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 – 200)mm, chiều cao 1.500mm);
- 02 thiết bị hệ lọc than hoạt tính (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1.500mm);

- 04 cái bơm tuần hoàn (xuất xứ: Italia, sản xuất năm 2013, áp suất 1,5HP, công suất bơm: (5-10) m³/h);

- 01 điều khiển hệ thống (xuất xứ Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, thiết bị bao gồm hệ thống điện điều khiển tự động và vật tư phụ kiện kèm theo như dây dẫn, công tắc, aptomat).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **24.363.112đ** (Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm mười hai đồng);

Mức giảm giá là: 9%.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV2 Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS.KV2

Gia Lai, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 105/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc Kê biên tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/573.

Căn cứ Thông báo số 152/TB-THADS ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá và Thông báo số 155/TB-THADSKV2, Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADSKV2 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 5).

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản kê biên số 07/QC-ĐG ngày 20/01/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh;

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh, địa chỉ: lô 20-6 đường Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá:



- 02 cái quạt hút khói thải (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 500mm, cao 2000mm, khối lượng: 500 kg);
- 02 thiết bị tháp xử lý khói (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính 800mm, cao 3000mm, khối lượng: 700 kg);
- 02 cái tủ điều khiển (xuất xứ: Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: nhôm, kích thước (300 x 500 x 800)mm, bao gồm hệ thống điện điều khiển);
- 02 thiết bị hệ lọc cát (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 – 200)mm, chiều cao 1.500mm);
- 02 thiết bị hệ lọc than hoạt tính (xuất xứ: Việt Nam, sản xuất năm 2013, chất liệu vỏ: sắt, đường kính (150 - 200)mm, chiều cao 1.500mm);
- 04 cái bơm tuần hoàn (xuất xứ: Italia, sản xuất năm 2013, áp suất 1,5HP, công suất bơm: (5-10) m³/h);
- 01 điều khiển hệ thống (xuất xứ Hàn Quốc, sản xuất năm 2013, thiết bị bao gồm hệ thống điện điều khiển tự động và vật tư phụ kiện kèm theo như dây dẫn, công tắc, aptomat).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tài sản tại địa điểm tại nơi có tài sản; địa chỉ: Khu Trại Long Phước, thôn Thọ Tân Bắc, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (nay là khu phố Thọ Tân Bắc, xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ khi có Thông báo cho đến trước 17h00 phút, ngày 27/01/2026; địa điểm: tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.363.112 đồng (*Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu ba ỷ trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi một đồng*).

e) Tiền đặt trước: 4.800.000 đồng (*Bốn triệu, tám trăm nghìn đồng*). Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ khi có Thông báo đến trước 17h 00 ngày 27/01/2026; nộp qua các tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh (*theo Quy chế đấu giá ngày 18/12/2025*):

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: xem tại Quy chế đấu giá ngày 20/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 ngày 30/01/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Gia Lai; địa chỉ: 103 Xuân Diệu, xã Tuy Phước, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá công khai - đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- VKS nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thái



